

BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DE 2.012.-

I.- APROBACION BORRADOR ACTA SESION ANTERIOR.- Iniciada la sesión, el Sr. Presidente preguntó a los miembros asistentes si tenían que efectuar alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior distribuida con la convocatoria.

No habiendo observaciones, quedó aprobada la misma en la forma en que aparece redactada.

II.- PROPUESTA DE GASTOS.- La Junta Local de Gobierno, conocida la propuesta de gastos presentada por la Concejala de Cultura, Prensa y Comunicación, D^a Ana M^a Baquero Ortiz, para el pago de subvención a la Peña Taurina de Aceuchal “Antonio Ferrera” para organizar la II Charla Coloquio “Vivencias Compartidas”, por importe de 200,00 €, examinado su contenido, acordó por unanimidad autorizar la misma con cargo a la correspondiente partida del presupuesto Municipal en vigor.

III.- INFORMES, ESCRITOS, SOLICITUDES E INSTANCIAS.- Vista la solicitud presentada por D. FRANCISCO RODRIGUEZ GONZÁLEZ, de expedición de documento acreditativo de que el inmueble sito en C/ Tomillo, nº 15 con traseras a C/ Eucalipto (adjunta fotografías y plano que se adjunta a la autorización) no tiene actualmente uso definido, no precisando por ello licencia de uso o actividad, examinado su contenido y visto el informe técnico emitido al respecto, la Junta Local reconoce dichos extremos, previa liquidación de los impuestos locales correspondientes a dicho inmueble.

Vista la solicitud presentada por D^a PURIFICACIÓN ESPERANZA CABALLERO, de inclusión de vivienda propiedad de D. Jacobo Esperanza Jaramillo sita en C/ San Blas, nº 47, en el padrón de basuras de viviendas desocupadas, la Junta de Gobierno, examinado su contenido y el informe emitido al respecto por la Policía Local, comprobado que no existen inscripciones padronales en el mismo, acordó acceder a lo solicitado.

Vista la solicitud presentada por D. JOSÉ MIGUEL DE BRITO GARCIA, de exención del Impuesto de Circulación de Vehículos, por ser minusválido con calificación igual o superior al 33 %, a tenor de lo establecido en la nueva Ley 51/2.002 que modifica la Ley de Haciendas Locales, en su artículo 4.e, la Junta de Gobierno, examinada la documentación aportada, acordó acceder a lo solicitado para el vehículo matrícula BA-9238-O a partir del ejercicio 2.013, siempre que el mismo se destine a uso exclusivo o transporte del interesado.

Visto el escrito presentado por D^a SEBASTIANA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, solicitando autorización para elevar el nivel del acerado de la fachada de su vivienda sita en Pza. M^a Cristina, nº 5 para facilitar el acceso a la misma, examinado su contenido, así como el informe técnico emitido al respecto, la Junta Local acuerda conceder autorización para ejecutar las obras por cuenta del solicitante, ateniéndose a las condiciones técnicas que acompañan la autorización.

IV.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno, con los informes del Sr. Arquitecto Técnico, y sin perjuicio de los demás requisitos que exija la normativa vigente, acordó por unanimidad conceder las siguientes licencias urbanísticas:

- A D^a M^a LUISA NUÑEZ GIL para “Cerramiento con malla metálica, no cinagético sin alambre de espino para protección de instalaciones (1.000 m²)” en parcela nº 19 del polígono nº 5, paraje “Las Buenas” (adjunta plano y fotografía), ateniéndose a las indicaciones del informe técnico que se adjunta a la autorización. (Expte. nº 128/2012)
- A D. JOSÉ LUIS GÓMEZ GAJÓN, para “Cerramiento con malla metálica, no cinagético sin alambre de espino para protección de instalaciones (400 m²)” en parcela nº 271 del polígono nº 12, paraje “Silos Viejos” (adjunta plano y fotografía), ateniéndose a las indicaciones del informe técnico que se adjunta a la autorización. (Expte. nº 134/2012).
- A D. FRANCISCO PERERA MERCHÁN para “Reparación de cubierta y sustitución de redoblón (3 ml)” en C/ Buenavida, nº 59. (Expte. nº 135/2012).
- A D. JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ MANCHÓN para “Colocación de solería sobre la actual” en C/ Alvarizo, nº 29. (Expte. nº 133/2012).
- A D. JOSÉ MANUEL ROMÁN FERRERO para “Arreglo de fachada colocando zócalo de baldosines y resto de monocapa” en C/ Postrera Baja, nº 7. (Expte. nº 131/2012).

V.- EXPEDIENTES DE PARALIZACION DE OBRA.- Realizándose por D. JOSÉ LUIS GÓMEZ GARCIA, en C/ Altozano, s/n (prolongación margen izquierdo), actos de edificación consistentes en “Construcción de nave metálica” que se están realizando sin licencia de ejecución.

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.011 y los art. 248 y siguientes de la Ley del Suelo y 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística, por el presente se acuerda:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos de edificación antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia de obras.

2º.- En el plazo de dos meses contados desde el siguiente al recibo de esta notificación, deberá solicitar la licencia oportuna para la obra que está ejecutando, significándole que transcurrido dicho plazo sin haber procedido a lo anterior, se iniciará expediente sancionador, dando traslado al Pleno para que acuerde, si procede, la demolición de las obras a costa del interesado o su expropiación y venta, impidiéndose los usos a que diera lugar.

3º.- Notificar este acuerdo con sus correspondientes recursos a los promotores de las obras y a los constructores de las mismas, a los efectos previstos en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística.

Realizándose por D. MANUEL PÉREZ BAQUERO, en C/ Salamanca, s/n, actos de edificación consistentes en “Construcción de nave” que se están realizando sin licencia de ejecución.

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.011 y los art. 248 y siguientes de la Ley del Suelo y 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística, por el presente se acuerda:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos de edificación antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia de obras.

2º.- En el plazo de dos meses contados desde el siguiente al recibo de esta notificación, deberá solicitar la licencia oportuna para la obra que está ejecutando, significándole que transcurrido dicho plazo sin haber procedido a lo anterior, se iniciará expediente sancionador, dando traslado al Pleno para que acuerde, si procede, la demolición de las obras a costa del interesado o su expropiación y venta, impidiéndose los usos a que diera lugar.

3º.- Notificar este acuerdo con sus correspondientes recursos a los promotores de las obras y a los constructores de las mismas, a los efectos previstos en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística.

Realizándose por D. ANTONIO MARIA REJANO REBOLOSO, en C/ La Hoya, s/n, actos de edificación consistentes en “Cimentación” que se están realizando sin licencia de ejecución.

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.011 y los art. 248 y siguientes de la Ley del Suelo y 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística, por el presente se acuerda:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos de edificación antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia de obras.

2º.- En el plazo de dos meses contados desde el siguiente al recibo de esta notificación, deberá solicitar la licencia oportuna para la obra que está ejecutando, significándole que transcurrido dicho plazo sin haber procedido a lo anterior, se iniciará expediente sancionador, dando traslado al Pleno para que acuerde, si procede, la demolición de las obras a costa del interesado o su expropiación y venta, impidiéndose los usos a que diera lugar.

3º.- Notificar este acuerdo con sus correspondientes recursos a los promotores de las obras y a los constructores de las mismas, a los efectos previstos en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística.

Realizándose por D^a MARIA MERCEDES MUÑOZ ALVAREZ, en C/ Berrocal, actos de edificación consistentes en “Construcción de local nuevo” que se están realizando sin licencia de ejecución.

En ejercicio de las competencias que fueron delegadas a la Junta de Gobierno Local en resolución de creación de la misma de junio de 2.011 y los art. 248 y siguientes de la Ley del Suelo y 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística, por el presente se acuerda:

1º.- Ordenar a la Policía Local la paralización de los actos de edificación antes descritos, hasta tanto solicite y se le autorice, si procede, licencia de obras.

2º.- En el plazo de dos meses contados desde el siguiente al recibo de esta notificación, deberá solicitar la licencia oportuna para la obra que está ejecutando, significándole que transcurrido dicho plazo sin haber procedido a lo anterior, se iniciará expediente sancionador, dando traslado al Pleno para que

acuerde, si procede, la demolición de las obras a costa del interesado o su expropiación y venta, impidiéndose los usos a que diera lugar.

3°.- Notificar este acuerdo con sus correspondientes recursos a los promotores de las obras y a los constructores de las mismas, a los efectos previstos en la Ley del Suelo y Reglamento de Disciplina Urbanística.

VI.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- Iniciado el turno de ruegos y preguntas, ninguno de los miembros asistentes hizo uso de la palabra.

Y sin mas asuntos de que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y treinta minutos, de lo que yo como Secretaria certifico.